

Colegiul Național de Artă  
"OCTAV BANCILĂ" - Iași  
INTRARE Nr. 3195  
IEȘIRE  
Ziua 03 Luna 11 Anul 2016

COLEGIUL NATIONAL DE ARTĂ "OCTAV BANCILĂ" IAȘI  
Str. Cuza Voda, nr.29, 700067  
TEL/FAX: 0232 27 60 85  
E-mail: [cnoab.is@gmail.com](mailto:cnoab.is@gmail.com)  
Site: [www.cnaob.org](http://www.cnaob.org)



## CAIET DE SARCINI

- Beneficiar-** COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ "OCTAV BANCILĂ" IAȘI - SALĂ DE FESTIVITĂȚI
- Denumirea investitiei:** PROIECTARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ, SCENARIU FOC, REABILITARE SALĂ DE FESTIVITĂȚI
- Autoritatea contractanta:** COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ "OCTAV BANCILĂ" IAȘI
- Amplasamentul:** Iași- România, Strada Cuza Vodă nr. 29, cod postal nr. 700037
- Cod CPV:** 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

## 6. Obiectul contractului

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnico-economice pentru reabilitarea Sălii de Festivități.

În incinta COLEGIULUI NAȚIONAL DE ARTĂ "OCTAV BANCILĂ" se regăsește Sala de Festivități, construcție realizată în urma cu aproximativ 30 de ani, conform normelor și exigentelor de proiectare în vigoare de la acea dată. Clădirea a fost proiectată în anul 1978 de către ICPRON Iași, iar construcția a început în anul 1984. În anul 1994 clădirea a fost supusă unei expertize tehnice, a cărei concluzii au fost că nu este necesară consolidarea clădirii, ci doar remedierea degradărilor apărute.

În decursul acestui timp, sala a trecut prin mai multe modificări funcționale și conform normativelor în vigoare este necesar ca funcționalul să corespundă din punct de vedere tehnic, fiind necesară aducerea proiectului la nivelul exigențelor actuale.

Conținutul cadru al documentațiilor va fi conform Hotărârii Guvernului României nr.: 28 din 09.01.2008, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 48 din 22.01.2008, a Ordinului nr.: 863/2008 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr.: 28/2008, prin care se stabilește conținutul cadru al documentațiilor aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv conform prevederilor Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

### ETAPA I

- a) Studii de teren solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- b) Raport de expertiză tehnică.

## ETAPA II

- a) Documentații pentru obținerea avizelor;
- b) DTAC (Documentație pentru obținerea autorizației de construire).

Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism la faza DTAC, sau documentațiile de specialitate solicitate de avizatori, necesare pentru obținerea de autorizații. Documentația pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 839/2009.

## ETAPA III

- a) Proiect tehnic, Detalii de execuție

Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor întocmi conform Ordinului nr.863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".

Documentația tehnică - pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se elaborează de către proiectanți autorizați, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor art. 9 din LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și după avizare se dezvoltă în proiectul tehnic, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorității pentru protecția mediului competente, precum și după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

Verificarea Documentației Tehnice de către verificatori atestați se va face prin grija ofertantului, conform Hotărârii Guvernului României nr.: 925 din 20/11/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și va fi detaliată în oferta financiară.

Față de informațiile de principiu prezentate mai sus, Proiectantul are obligația de a elabora proiectele de specialitate în conformitate cu standardele în vigoare și condiționările impuse de autoritățile naționale cu drept de avizare în domeniu.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic.

Documentația tehnică întocmită trebuie să asigure îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate în conformitate cu Legea 10/95, modificată prin Legea nr.123, din 5 mai 2007 și Legea nr. 177 din 2015, în conformitate cu cerințele fundamentale, specifice categoriei de importanță a obiectivului, respectiv:

- rezistența mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igiena, sănătatea și mediu înconjurător;
- siguranța și accesibilitate în exploatare;
- protecția împotriva zgomotului;
- economia de energie și izolare termică;
- utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Ofertanții au obligația să indice în cadrul ofertei tehnice faptul că la elaborarea acestuia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborate se vor prezenta de către proiectant, în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului. Dacă în urma verificărilor sunt necesare remedieri a eventualelor erori de proiectare, proiectantul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate, cu respectarea recomandărilor verificali de proiecte.

Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție se va face de către verificali de proiecte autorizați, conform Legii nr. 10/01.1995 cu modificările și completările ulterioare, iar expertizele tehnice la lucrări se efectuează de către experți tehnici autorizați conform legislației în vigoare.

Predarea documentațiilor tehnice se va face de către prestator în 3 exemplare pentru fiecare fază de proiectare ,pe bază de proces verbal de predare-primire urmând ca în termen de maxim 5 zile să fie analizate în vederea acceptării de către comisia tehnică de evaluare.

Plata se va efectua pe etape, pe baza facturii emise de prestator, în termen de cel mult 30 zile de la data recepției documentației.

Întocmit,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**BUGETARE PROIECTARE**  
**INSTALAȚIE ELECTRICĂ, SCENARIU FOC, REABILITARE SALA DE**  
**FESTIVITĂȚI**

**Beneficiar:** COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTĂ „OCTAV BANCILĂ” IAȘI

**Investiția:** SALA FESTIVITĂȚI

- Expertiza tehnică
- Expertiza instalații HVAC existente + documentație tehnică
- Relevee situație existentă
- Întocmire proiect arhitectura
- Întocmire scenariu de securitate la incendiu
- Întocmire proiect Instalații electrice de curenți tari
- Întocmire proiect Instalații electrice de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu
- Întocmire proiect Instalații de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți și intervenții la structura de rezistență
- Întocmire proiect Instalații de stingere cu apă: hidranți interiori și exteriori
- Verificare verificatori atestați MLPTL

**Adresa:** STRADA CUZA VODA nr.29, IAȘI

**Categoriile de lucrări:**

1. Întocmire expertiza tehnică;
2. Întocmire expertiza HVAC;
3. Releveu situație existentă;
4. Întocmire documentații avize conform Certificat Urbanism;
5. Întocmire documentație tehnică faza DTAC;
6. Întocmire proiect tehnic faza PTH.

**Documentațiile tehnice vor cuprinde:**

- memorii tehnice pe specialități;
- caiete de sarcini;
- breviare de calcul;
- programe de control ale calității lucrărilor pe șantier;
- liste cu cantitățile de lucrări;
- fișe tehnice ale echipamentelor;
- planșe și scheme;
- referate verificatori atestați MLPTL.

